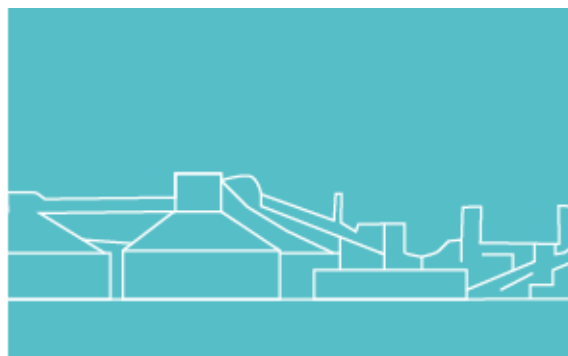


CM PRO

**CONSTRUCTION
MATERIALS
PROFESSIONAL**

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

МАРТ 2015



Постановление Правительства МО от 23.08.2013 N 655/34

«Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище»

(в ред. постановлений Правительства МО от 10.10.2013 N 810/45, от 25.02.2014 N 99/7, от 09.06.2014 N 437/18, от 25.06.2014 N 502/24, от 16.09.2014 N 755/37, от 25.11.2014 N 994/47)

Прогноз программы на 2014 г.

7,2

млн кв.м

Фактический ввод по итогам 2014 г.

8,3

млн кв.м

Постановление Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП

«Об утверждении Государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 гг.»

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 22.02.2012 № 64-ПП, от 15.06.2012 № 272-ПП, от 22.04.2014 № 205-ПП)

Прогноз программы на 2014 г.

3,1

млн кв.м

Фактический ввод по итогам 2014 г.

3,3

млн кв.м

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ЦЕМЕНТА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

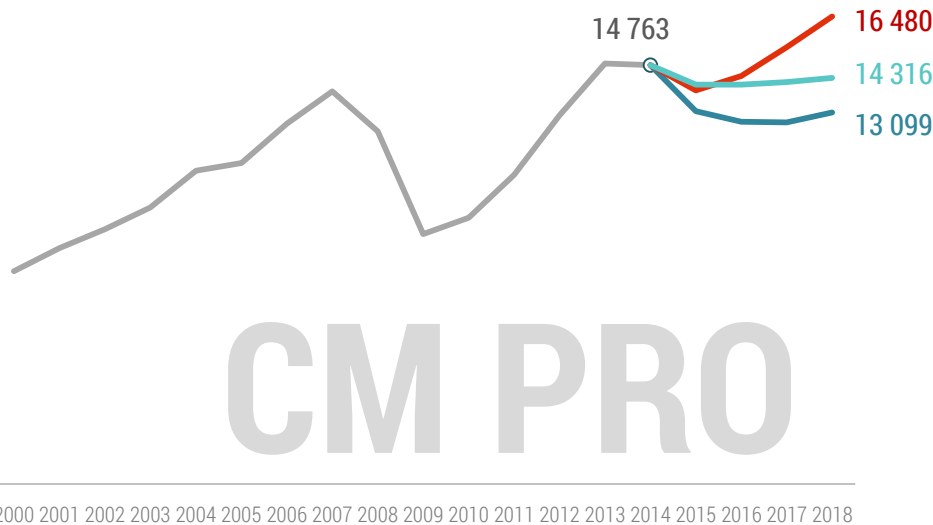
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

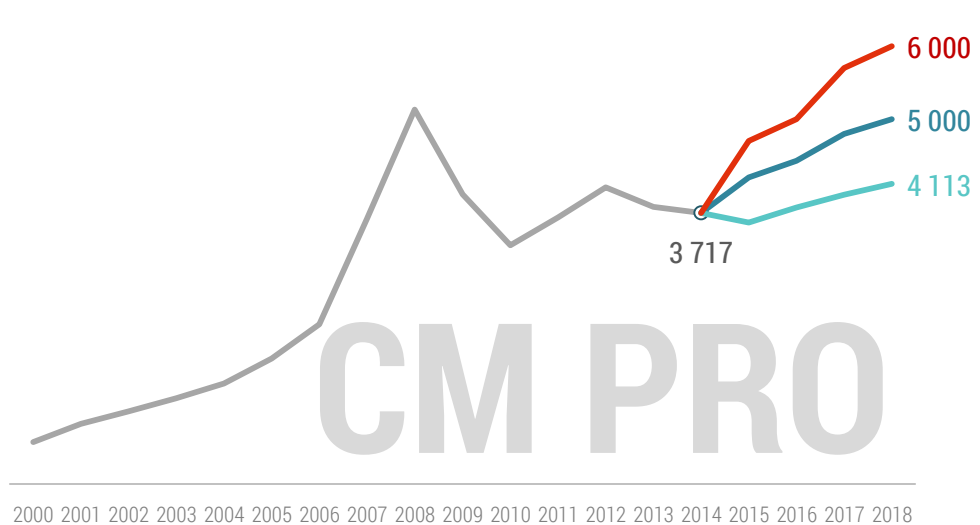
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, тыс. тонн



Цена, руб./т с НДС и доставкой



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ТОВАРНОГО БЕТОНА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

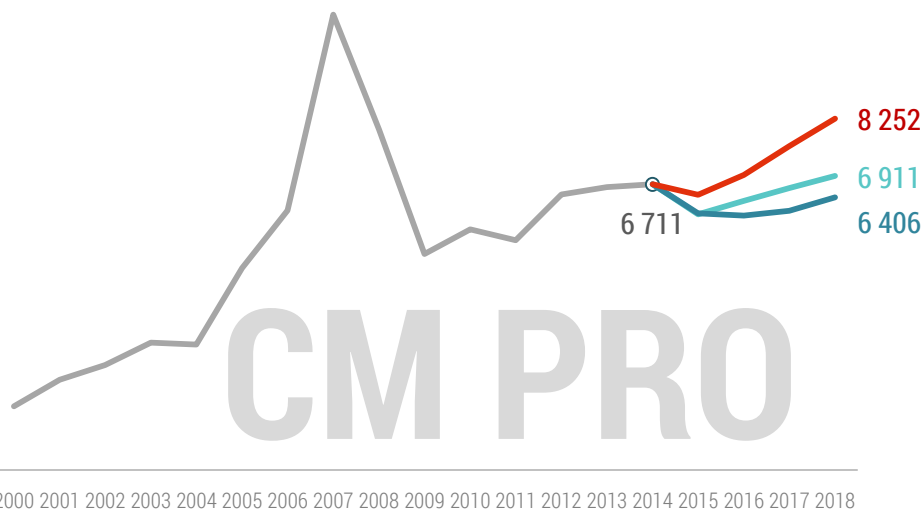
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

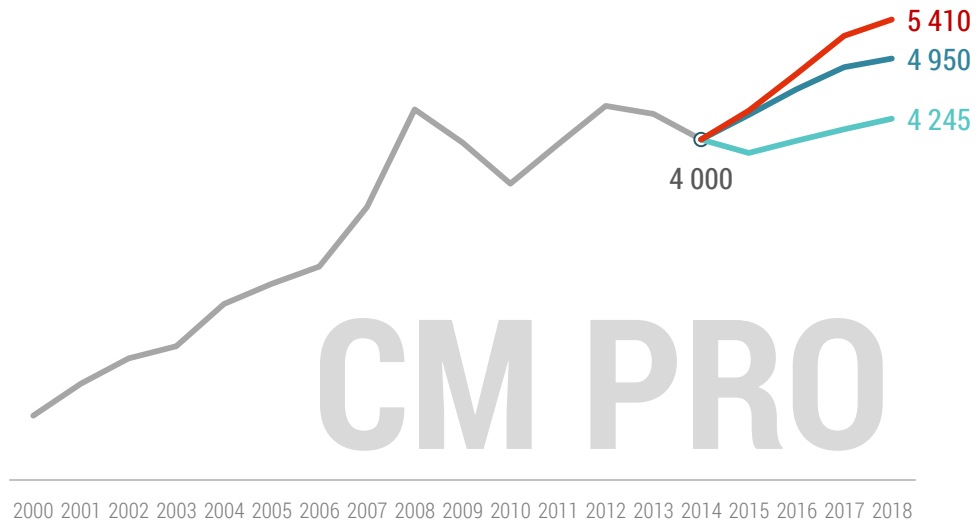
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, тыс. м³



Цена, руб./м³ с НДС и доставкой



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ЖБИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

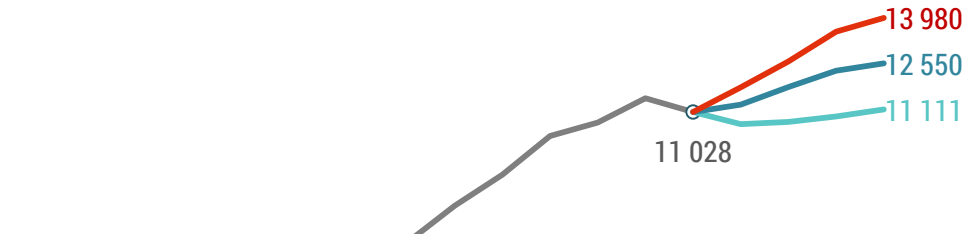
Потребление, ТЫС. м³



СМ ПРО

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018

Цена, руб./м³ с НДС и доставкой



СМ ПРО

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018

Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров

'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, млн м³



СМ ПРО

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018

Цена, руб./м³ с НДС и доставкой



СМ ПРО

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018

Источники информации

'00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

'14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров

'15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ГИПСА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

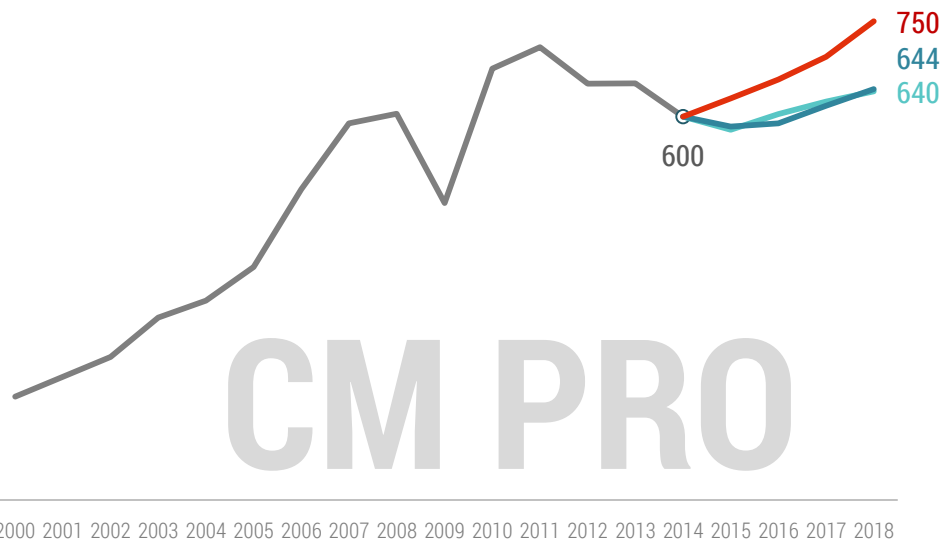
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

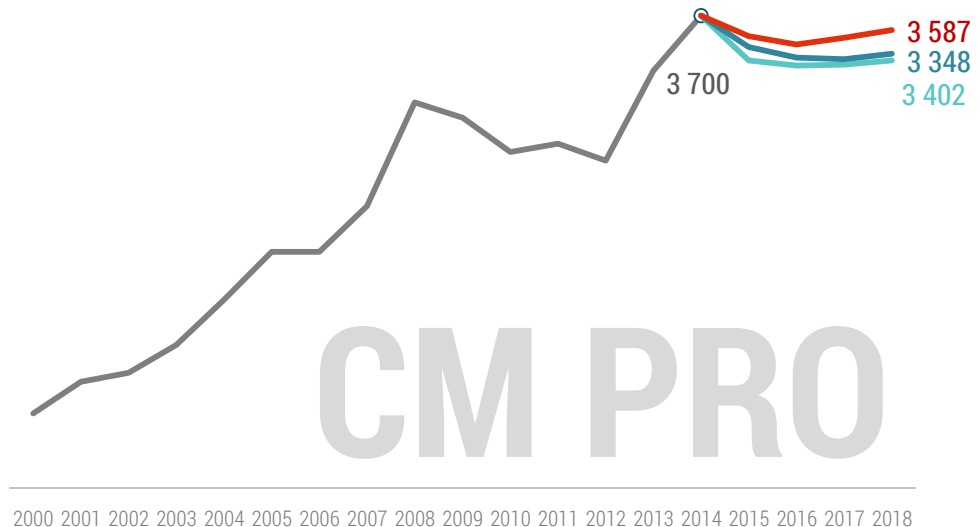
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, тыс. тонн



Цена, руб./т с НДС и доставкой



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ЛИСТОВОГО СТЕКЛА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

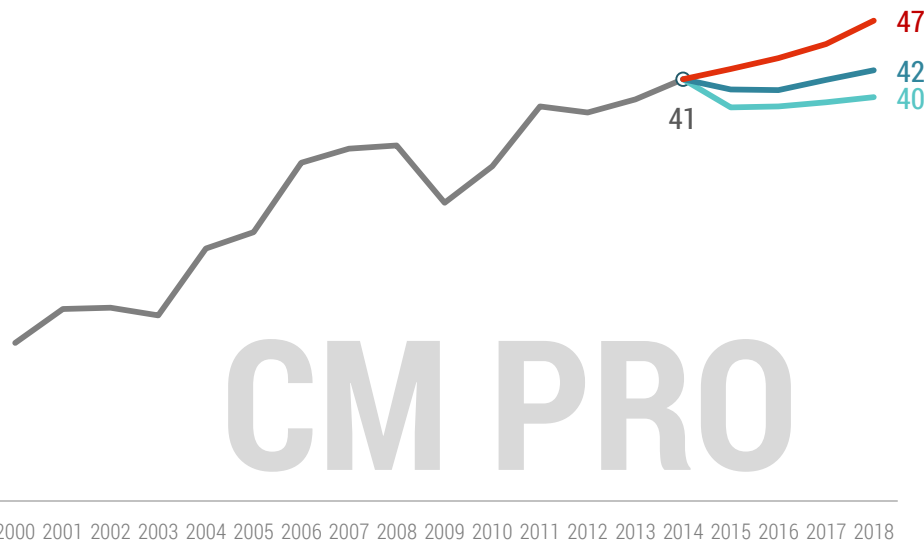
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

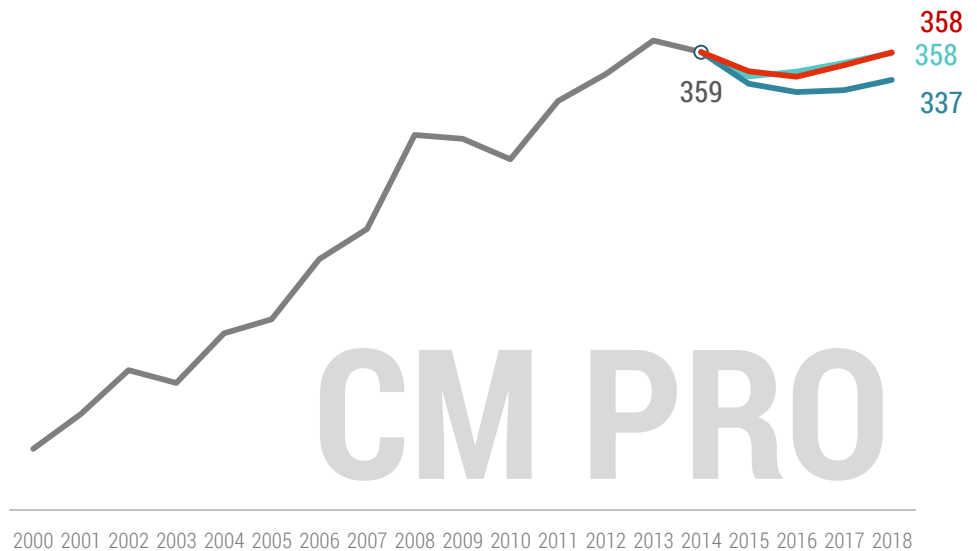
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, млн м²



Цена, руб./м² с НДС и доставкой



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ ГАЗОБЕТОНА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

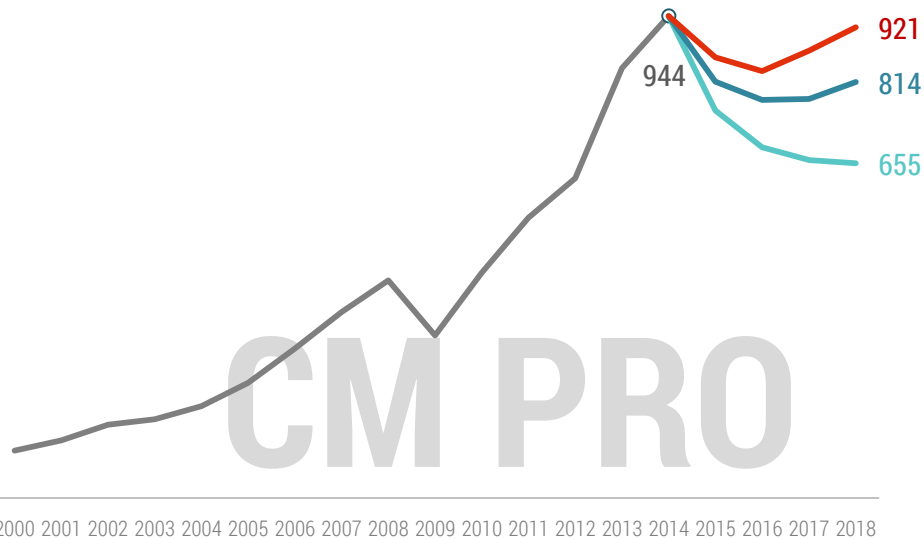
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

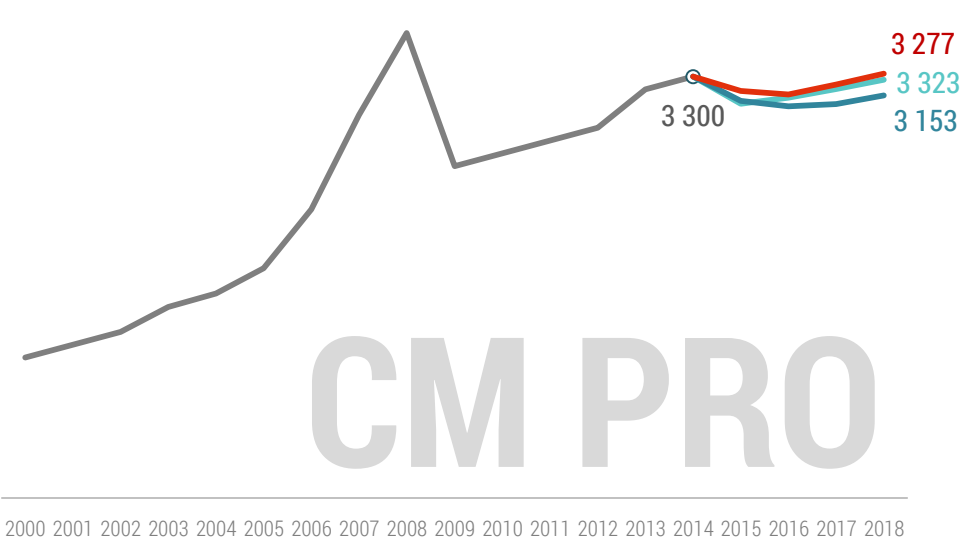
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, млн усл. кирп.



Цена, руб./м³ с НДС и доставкой



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

ПРОГНОЗ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КИРПИЧА МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Условные обозначения

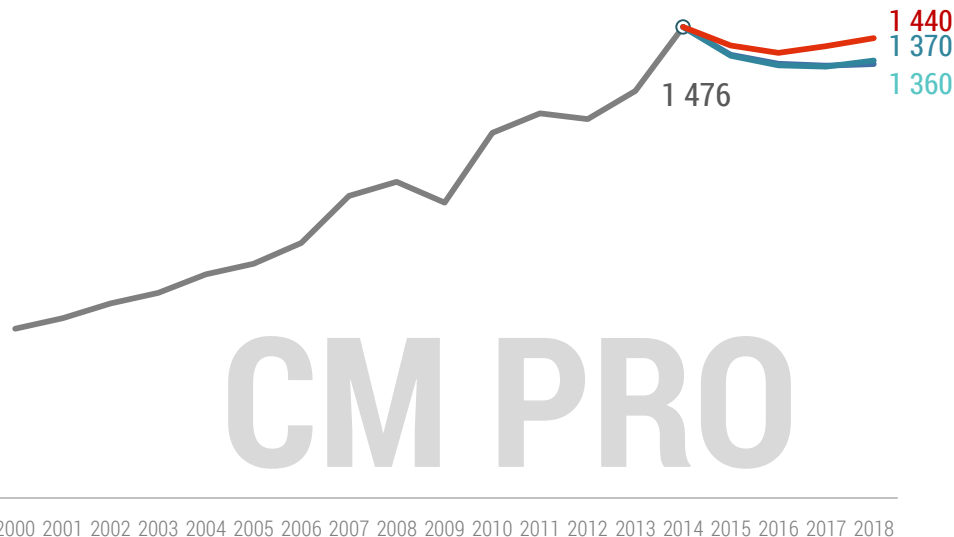
- Фактические значения
- Прогноз на основе прогнозов ОИВ Московской области и Москвы
- Умеренно-оптимистичный прогноз
- Форсированный прогноз

Умеренно-оптимистичный и Форсированный прогнозы даны на основе многофакторной модели СМПРО

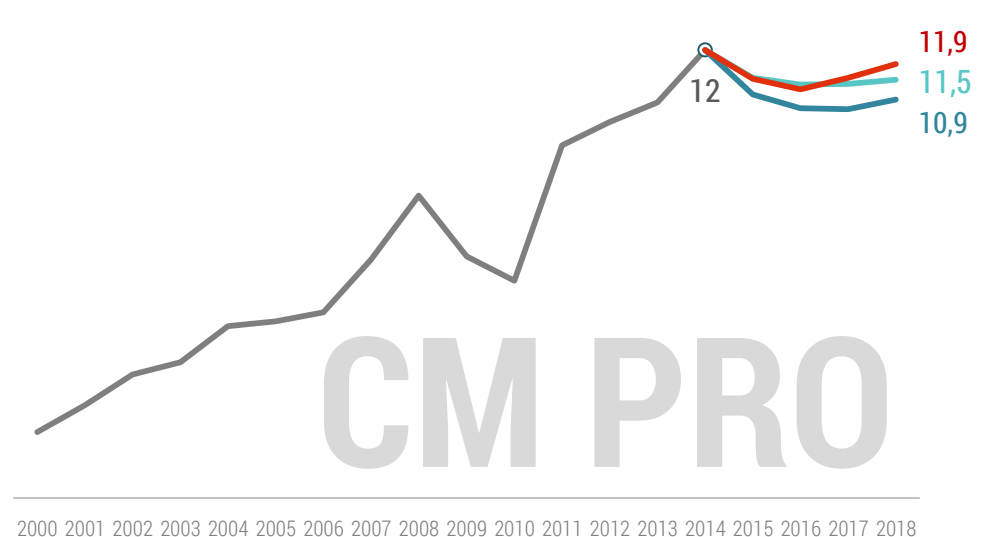
Прогноз на основе официальных программ и прогнозов социально-экономического развития регионов использует данные официальных прогнозов ОИВ по фактору:

- Ввод жилья в Московском регионе
- Инвестиции в основной капитал в Московском регионе

Потребление, млн усл. кирп.



Цена, руб./усл. кирп. с НДС и доставкой



Источники информации

- '00 – '13 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России
- '14 Расчеты СМПРО на основе данных Федеральной службы государственной статистики России

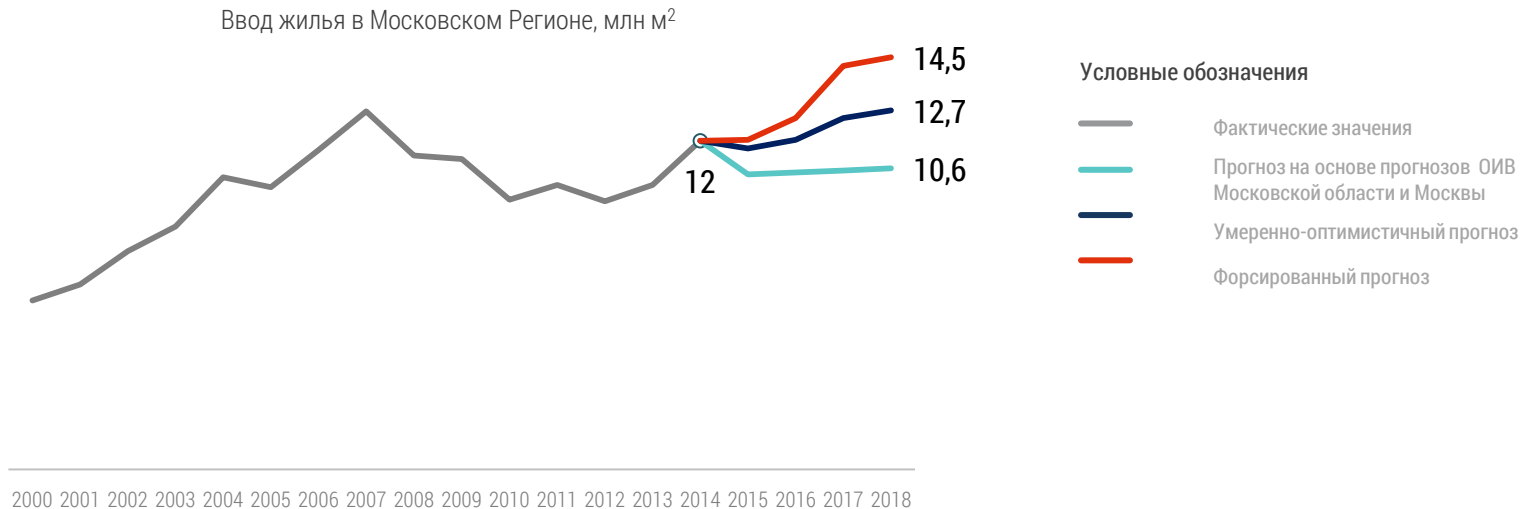
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе эконометрического моделирования макроэкономических и отраслевых параметров
- '15 – '20 Прогноз СМПРО на основе официальных экономических прогнозов ОИВ Московской области и Москвы

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ МОДЕЛИРОВАНИИ РЫНКОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| № | Показатель | Ед. измерения | '00 | '01 | '02 | '03 | '04 | '05 | '06 | '07 | '08 | '09 | '10 | '11 | '12 | '13 | '14Е |
|----|---|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 | ВВП в ценах 2014 года | млрд. руб. | 41 288 | 43 390 | 45 449 | 48 765 | 52 264 | 55 597 | 60 130 | 65 262 | 68 620 | 63 253 | 66 102 | 68 921 | 71 289 | 72 229 | 72 612 |
| 2 | Промышленное производство в ценах 2014 года | млрд. руб. | 25 735 | 26 481 | 27 302 | 29 732 | 32 111 | 33 748 | 35 875 | 38 314 | 38 544 | 34 959 | 37 826 | 39 604 | 40 634 | 40 925 | 41 829 |
| 3 | ИОК в ценах 2014 года | млрд. руб. | 5 216 | 5 372 | 5 523 | 6 213 | 7 257 | 7 997 | 9 421 | 11 663 | 12 771 | 11 047 | 11 743 | 13 011 | 13 896 | 13 868 | 13 535 |
| 4 | Оборот розничной торговли в ценах 2014 года | млрд. руб. | 8 555 | 9 282 | 10 145 | 11 038 | 12 506 | 14 107 | 16 096 | 18 688 | 21 248 | 20 164 | 21 475 | 22 999 | 24 448 | 25 402 | 25 882 |
| 5 | Инфляция | % | 120,1 | 118,8 | 115,8 | 113,7 | 110,9 | 112,7 | 109,7 | 109,0 | 114,1 | 111,7 | 106,9 | 108,4 | 105,1 | 106,8 | 108,2 |
| 6 | Безработные | млн. чел. | 7,7 | 6,4 | 5,7 | 5,9 | 5,7 | 5,2 | 5,3 | 4,5 | 4,7 | 6,3 | 5,5 | 4,9 | 4,1 | 4,1 | 4,1 |
| 7 | Занятые | млн. чел. | 65,1 | 65,1 | 66,7 | 66,3 | 66,4 | 66,8 | 67,2 | 68,1 | 68,6 | 67,5 | 67,6 | 67,7 | 68,0 | 67,9 | 67,7 |
| 8 | Уровень безработицы | % | 10,6% | 9,0% | 7,9% | 8,2% | 7,9% | 7,3% | 7,2% | 6,2% | 6,4% | 8,5% | 7,6% | 6,8% | 5,7% | 5,7% | 5,8% |
| 9 | Импорт | млрд. руб. | - | - | 61 | 76 | 97 | 124 | 163 | 223 | 289 | 184 | 246 | 319 | 336 | 341 | 317 |
| 10 | Экспорт | млрд. руб. | - | - | 107 | 136 | 183 | 240 | 297 | 347 | 466 | 297 | 393 | 515 | 527 | 523 | 512 |
| 11 | Сальдо | млрд. руб. | - | - | 46 | 60 | 86 | 116 | 134 | 123 | 178 | 113 | 147 | 197 | 192 | 182 | 195 |
| 12 | Курс доллара | руб./долл. | 28,1 | 29,2 | 31,4 | 30,6 | 28,8 | 28,3 | 27,1 | 25,6 | 24,9 | 31,7 | 30,4 | 29,4 | 31,1 | 32,0 | 36,6 |
| 13 | Ввод жилья в РФ | млн. м2 | 30,3 | 31,7 | 33,8 | 36,4 | 41,0 | 43,6 | 50,6 | 61,3 | 64,0 | 59,5 | 58,2 | 62,0 | 64,8 | 69,2 | 75,8 |
| 14 | Ввод нежилых зданий в РФ | млн. м2 | 8,3 | 9,5 | 9,1 | 10,3 | 10,7 | 11,5 | 13,3 | 23,6 | 23,3 | 24,2 | 22,5 | 21,5 | 28,1 | 25,9 | 25,0 |
| 15 | Численность населения | млн. чел. | 144,2 | 143,6 | 143,0 | 142,3 | 144,3 | 143,8 | 143,2 | 142,9 | 142,7 | 142,7 | 142,8 | 142,9 | 143,1 | 143,3 | 143,8 |
| 16 | Экспорт нефти | млн. тонн | 144,4 | 164,5 | 189,5 | 228,0 | 260,3 | 252,7 | 248,5 | 258,6 | 243,1 | 247,6 | 250,5 | 244,3 | 240,0 | 236,6 | 230,0 |
| 17 | Экспорт природного газа | млрд. м3 | 193,9 | 180,9 | 185,5 | 189,4 | 200,4 | 209,2 | 202,8 | 191,9 | 195,4 | 168,3 | 177,9 | 189,8 | 178,7 | 196,4 | 190,5 |
| 18 | Цены мировые на нефть Urals | долл./барр. | 23,9 | 20,8 | 21,0 | 23,8 | 31,0 | 45,2 | 56,3 | 64,3 | 90,7 | 55,6 | 74,1 | 101,7 | 103,1 | 100,4 | 100,0 |
| 19 | Цены на газ (дальнее зарубежье) | долл./тыс. м3 | 103,0 | 117,9 | 102,8 | 126,6 | 131,3 | 181,5 | 244,5 | 266,3 | 408,7 | 286,4 | 310,9 | 382,3 | 388,8 | 390,3 | 349,0 |
| 20 | Темпы роста мировой экономики | % | - | - | 5,5% | 5,5% | 5,1% | 4,8% | 5,3% | 5,4% | 2,8% | -0,6% | 5,2% | 3,9% | 3,2% | 2,7% | 3,4% |
| 21 | Темпы роста экономики США | % | - | - | 4,5% | 4,5% | 4,2% | 3,5% | 2,7% | 1,9% | -0,3% | -3,1% | 2,4% | 1,8% | 2,2% | 1,5% | 2,0% |
| 22 | Темпы роста экономики Еврозоны | % | - | - | 3,5% | 3,0% | 2,0% | 1,3% | 3,2% | 3,0% | 0,4% | -4,4% | 2,0% | 1,4% | -0,4% | -0,6% | 0,5% |

Допущения, используемые при прогнозировании, представляют собой исходные данные для эконометрического моделирования зависимости отраслевых показателей от ключевых макроэкономических параметров. В качестве источников прогнозных данных выступают официальные документы и оценки Министерства экономического развития РФ, Центрального Банка РФ, Международного валютного фонда, СМПРО

ВОЗМОЖНЫЕ ПРИЧИНЫ НЕТОЧНОСТИ ПРОГНОЗА



Ввод жилой недвижимости по данным ФСГС в Московском регионе на 12,6% превышает прогноз ввода по уточненным в 2014 году программам «Жилище» Москвы и Московской области

Возможно ФСГС учитывает недвижимость, зарегистрированную по Федеральному закону от 30.06.2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» («дачная амнистия») как построенную в год регистрации

+7 (495) 722-09-59
info@cmpro.ru
www.cmpro.ru
123610, Москва,
Краснопресненская наб., 12
Центр Международной
торговли, офис 1548

CONSTRUCTION MATERIALS PROFESSIONAL

ООО «СМ Про» является
Экспертно-аналитическим
центром АПКМ, АПКСМ,
«Союзцемент», Союза
производителей бетона,
Национального партнерства
производителей
строительных материалов

